



ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κεντρική Πλατεία Κατσικάς
45500 Ιωάννινα
τηλ. 26510 21834
fax 26510 31867
Πληροφορίες: Νάτσης Λάζαρος
e-mail: malpi@otenet.gr

Ιωάννινα, 18/02/2014
Αρ. Πρωτ. 77

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για το έργο

«Ενοικίαση Γραφείων»

Ο Φορέας Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας που χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ και ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**» 2007-2013, Μέτρο 9.1., προβαίνει στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για το έργο «**Ενοικίαση Γραφείων**» το οποίο περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Οι προϋποθέσεις, όροι συμμετοχής και γενικοί όροι του παραπάνω έργου αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της Ανακοίνωσης.

1. Κριτήρια αξιολόγησης:

Η επιλογή αναδόχου θα γίνει από την επιτροπή αξιολόγησης του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά (συνεκτίμηση οικονομικών και τεχνικών χαρακτηριστικών).

2. Υποβολή Προσφορών:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Σχετικό υπόδειγμα δίνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**) μαζί με την οικονομική τους προσφορά και



τα λοιπά δικαιολογητικά, μέχρι την Παρασκευή 28/02/2014 και ώρα **14:00 μ.μ.** σε κλειστό φάκελο στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας, Κεντρική Πλατεία Κατσικάς, 45500, Ιωάννινα.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε στο τηλ. 2651021834 κ. Νάτσης Λάζαρος.

3. Ισχύς Προσφορών:

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας της υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

4. Διάρκεια υλοποίησης Πράξης:

Τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

5. Δημοσίευση:

Η παρούσα εμφανίζεται από σήμερα στην ιστοσελίδα του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας www.lakepamvotis.gr και στον ιστοχώρο που έχει αποδοθεί στην υπηρεσία μας, στο πλαίσιο εφαρμογής της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/lakepamvotis>).

ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ

Ο Πρόεδρος

ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Προϋποθέσεις και όροι συμμετοχής

- Συνολική επιφάνεια ενοικιαζόμενων χώρων: 100 - 150 περίπου τ.μ., ενιαίο χώρο ή χωρισμένο σε δύο, ισόγειο κατά προτίμηση, βοηθητικοί χώροι επιθυμητοί.
- Το κτίριο πρέπει να είναι σε πολύ καλή κατάσταση, να πληροί τους πολεοδομικούς κανόνες και τους απαιτούμενους όρους πυρασφάλειας, να διαθέτει φυσικό αερισμό και ηλιασμό και να πληροί γενικά τους όρους υγιεινής, να διαθέτει σύστημα κλιματισμού – ψύξης και δυνατότητα σύνδεσης πολλαπλών τηλεφωνικών γραμμών.
Η τιμή μισθώσεως για το σύνολο των γραφείων είναι μέχρι 1000€ ανά μήνα. Ο φορέας χρηματοδότησης είναι το ΕΠΠΕΡΑΑ/ΥΠΕΚΑ.
- Ο χρόνος μίσθωσης των γραφείων θα είναι μέχρι 31/12/2015 με προοπτική ανανέωσης στη συνέχεια.

Γενικοί Όροι

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται ανά μήνα. Φόροι, χαρτόσημα και λοιπές πρασαυξήσεις πρέπει να θεωρούνται μέρος του ενοικίου και θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Προκαταβολή ενοικίου ή εγγύηση δεν προβλέπονται και δε θα περιληφθούν στο συμβόλαιο. Τα κοινόχρηστα που αφορούν δαπάνες ιδιοκτητών θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Η έναρξη του συμβολαίου θα γίνει άμεσα μόλις ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του διαγωνισμού και επικυρωθούν από το Δ.Σ. Ο Φορέας Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας μπορεί να ζητήσει να επισκεφτεί το κτίριο και ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να το επιδείξει κατόπιν συνεννόησης.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Υπόδειγμα αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ»

«ΠΟΛΗ», «ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ»

Προς:

Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας
Κεντρική Πλατεία Κατσικάς
45500, Ιωάννινα

Έργο «Ενοικίαση Γραφείων»

ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Της/Του.....
.....

..... για το έργο **«Ενοικίαση Γραφείων»** του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας με προσφερόμενη τιμή **«ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ»** ευρώ (.....,.....€) συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων φόρων και κρατήσεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, δηλώνοντας ταυτόχρονα ότι έχω λάβει γνώση όλων των όρων του Διαγωνισμού και τους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

Επίσης σας συνυποβάλλω τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Συνοπτικές Πληροφορίες για το ακίνητο
2. Αντίγραφο συμβολαίου του ακινήτου
3. Έναν πρόσφατο λογαριασμό κοινοχρήστων
4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι το ακίνητο είναι στη νομή και στην κατοχή τους, ότι είναι ελεύθερο εγγυήσεων, υποθηκών και άλλων νομικών δεσμεύσεων και ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές